

TOSCANA - VERSILIA (MS)
esclusivo e storico **CONCESSIONARIO MOTO** nota marca giapponese con **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** - fatturato di oltre € 2.600.000,00 con oltre 8.000 clienti in database ed oltre 3.500 schede annuali di lavorazione - valuta proposte per vendita attività ed immobile di 1.200 mq oltre ad appartamento per custode di 120 mq - dettagli in sede - trattativa riservata



13524

Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero **valuta VENDITA o ACQUISIZIONE di SOCI** - assicurata assistenza

30864

PROVINCIA BRESCIA affermata **RICERCHIAMO SOCIO** per **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO SPECIALIZZATA** in produzione di **PROFILI** con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo eventualmente si esaminano proposte di cessione con o senza immobile

30464



TOSCANA immediata periferia di **FIRENZE** uscita sud su arteria di alta visibilità vendiamo **CENTRO GOMME MULTIMARCA** con ampio parcheggio 1.000 nominativi in database - ottimo fatturato - ottima opportunità - richiesta trattabile causa trasferimento



31055

CITTADINA SUL MARE in **PROVINCIA di IMPERIA** si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con 60 anni di storia - locale affacciato sulle spiagge con dehors - 200 coperti attività annuale - affare unico trattative riservate

13497

TORINO NORD ZONA STADIO si vende attività di **RISTORANTE PIZZERIA** unico nel suo genere con mq. 450 di pergolato a vite e 90 coperti interni con sale accoglienti - affare unico - trattative riservate

13407



MANTOVA vendiamo **AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di oltre 11.000 mq grazie alla posizione strategica in centro città con vista lago e prospiciente al porto turistico l'area si presta benissimo per **ATTIVITÀ RICETTIVE, ALBERGHIERA e RESIDENCE**

13403 c

SUD TORINO IMMOBILIARE valuta cessione quote o affitto di **DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** da 1.000 mq e 2.000 mq in unica soluzione o singolarmente - posizione unica nei pressi delle principali vie di comunicazione - affare unico

31003

MILANO posizione centralissima cedes storico e prestigioso **RISTORANTE LOCALE ETNICO** completamente ristrutturato - 60/70 posti climatizzati - richiesta inferiore al suo valore - causa trasferimento

30984

ADIACENTE MILANO vendiamo storico **CALZIFICIO UOMO** con elevato know how e clientela costituita anche da grandi aziende Italia/estero - marchio proprio

13509

CORTINA D'AMPEZZO (BL) vendiamo **AREA** di MQ 10.000 adiacente a zona residenziale - richiesta interessante

31070

TORINO zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende **SALONE PARRUCCHIERE** - 16 anni di storia - clientela assodata posizione introvabile - affare unico

30993

CREMONA centro storico cedes prestigioso **RISTORANTE** ottimamente strutturato con ampio spazio interno e comodo dehor estivo - garantito ottimo investimento lavorativo

31042

SARDEGNA NORD OCCIDENTALE - GOLFO ASINARA tra **CASTELARDO** e **ISOLA ROSSA (SS)** a circa 40 minuti dall'aeroporto di Olbia - Costa Smeralda proponiamo **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** di tipo misto "Camere - Appartamenti" - circa 100 posti letto - **RISTORANTE** circa 300 posti - piscina - nuova costruzione - ottimo investimento 31049

INCISA SCAFFACCINO (AT) Strada Statale - zona industriale commerciale - cedes **SOCIETA' IMMOBILIARE** proprietaria di **STRUTTURA IMMOBILIARE POLIVALENTE** - idonea molteplici usi artigianali/commerciali composta da mq. 650 **MAGAZZINI** - zona lavoro e servizi di pertinenza uffici mq. 100 piano terra con servizio - appartamento al 1° piano di mq. 100 - capannone mt. 6,20 alla trave con possibilità di carroponte - si richiede il prezzo della partita asseverata. 13514

REGGIO EMILIA vendiamo innovativo **CENTRO ESTETICO** specializzato in **EPILAZIONE DEFINITIVA e RIMODELLAMENTO CORPO** - buon volume d'affari in costante crescita - locale idoneo all'inserimento di ulteriori attività affini (taglio capelli etc) - opportunità di sicuro interesse. 13519

Prestigiosa località ai piedi della **VAL DI SUSIA (TO)** si vende **BAR TRATTORIA** con clientela assodata - oltre 13 anni di attività - vendesi attività e muri - locale moderno ed elegante con ampio portico - affare unico

31022

TORINO CENTRO zona esclusiva si vende **BAR RISTORANTE CAFFETERIA** con dehors su nota piazza - avviatissimo affare unico trattative riservate

13507

PROVINCIA di VARESE (BUSTO ARSIZIO/MALPENSA) vendiamo **SOCIETA' IMMOBILIARE SRL** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **NEGOZI** posti nel centro storico di importante cittadina, **EDIFICI D'EPOCA** ristrutturati con cura dei dettagli ed **IMMOBILE RESIDENZIALE**

31031

MILANO - ZONA SAN SIRO vendiamo causa trasferimento prestigioso **CENTRO ESTETICO-BENESSERE / SOLARIUM** specializzato nella **DERMO-ESTETICA MEDICALE** attrezzature complete - clientela medio/alta - **RICHIESTA INFERIORE AL REALE VALORE - VERO AFFARE** 13506

ROMA CITTÀ **NEGOZIO VENDITA PRODOTTI per CELIACI** - propria produzione di prodotti salati e fornitura giornaliera di prodotti dolci **RICERCA SOCIO** per **AMPLIAMENTO** investimento garantito 13522

PERUGIA si esamina la cessione di storica **GIOIELLERIA** e relativo **IMMOBILE di PREGIO** con metratura idonea all'inserimento di attività commerciali diversificate - si valuta inoltre la vendita o l'affitto di un ulteriore **NEGOZIO** attiguo e di ulteriori vani ad uso ufficio ubicati nel medesimo stabile - ampio parcheggio comunale antistante - opportunità imperdibile per società immobiliari o per imprenditori anche orientali

13513

CAMPANIA PROVINCIA di SALERNO vendesi **AREA** di circa 15.000 mq con **TRE CAPANNONI** e **ZONE OPERATIVE** esterne - il tutto a ridosso dell'uscita autostradale

31006

PUGLIA - SALENTO - GALLIPOLI (LE) cedes **AGRITURISMO** mq. 1.000 superficie coperta su 3,5 ettari **ULIVETO e FRUTETO - 6 CAMERE (15 posti) - RISTORANTE** 40 coperti interni + 200 esterni - piscina scoperta - impianto fotovoltaico 20 kw - impianto di osmosi per la purificazione delle acque - pozzo artesiano - valuta proposte 13516

PROVINCIA REGGIO EMILIA - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in **LAVORAZIONI A CICLO COMPLETO** diversificate con proprio ufficio tecnico in possesso di macchinari all'avanguardia e **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità ubicato in posizione strategica - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale e immobiliare 13517

MILANO OVEST adiacente polo fieristico **RHO - PERO** società cede prestigioso e storico **RISTORANTE PIZZERIA** - completamente nuovo (struttura, arredi ed attrezzature) - posti 110 climatizzati - giardino e dehor 35 posti - parcheggio interno ed esterno - ottima visibilità su strada di forte passaggio - clientela storica 31035

BASSA REGGIANA (RE) affermata **AZIENDA FLOREVOVAISTICA** organizzata con strutture ed area idonee alla coltivazione, alla vendita ed alla manutenzione del verde presso privati ed aziende - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale garantendo un affiancamento di lunga durata

31040

PROVINCIA di VARESE cittadina turistica sul lago Maggiore vendiamo **NEGOZIO** specializzato in **PRODOTTI e ARTICOLI per ANIMALI** superficie di circa 200 mq - contratto d'affitto nuovo - incassi in continuo incremento 31053

PUGLIA - ALL'INTERNO DELL'AEROPORTO INTERNAZIONALE di BARI (AREA STERILE) cedes **ATTIVITÀ COMMERCIALE RIVENDITORE MONTBLANC** (in esclusiva) e articoli di gioielleria /bigiotteria/pelleteria avviata da sei anni valuta proposte di cessione totale

13460

PROVINCIA di RIMINI specializzata nella **PRODUZIONE di PRODOTTI da FORNO DOLCI e SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari 31039

COSSATO (BI) ottima posizione di alta visibilità sulla via principale di intenso passaggio veicolare e pedonale cedes storico **NEGOZIO di OTTICA** con ampia vetrina - completo di strumentazione perfettamente funzionante e arredamento nuovo - compreso merce - richiesta modicissima 13485

Cittadina sul mare **PROVINCIA di IMPERIA** si vende esclusivamente per motivi familiari avviata **PARAFARMACIA** - posizione unica di forte passaggio - affare unico 31051

CAMPANIA - PROVINCIA di SALERNO giovane e accreditata **AZIENDA di PRODUZIONE BIRRA ARTIGIANALE** con ottimo fatturato - per ampliamento **CERCA SOCIO** 13529

AI CONFINI DEL LAZIO/CAMPANIA/MOLISE vendesi **STRUTTURA RICETTIVA** con **RISTORANTE HOTEL** - finemente arredata con ottimo fatturato

13474

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) a mt. 250 dal Santuario - **HOTEL** 26 camere con **RISTORANTE** 100 coperti - area parcheggio - decennale avviamento - completamente ristrutturato e ampliato - ottime condizioni generali - valuta proposte di acquisizione 13416

BASILICATA - MARCONIA (MT) a pochi km alle spiagge di **PISTICCI** e **METAPONTO** - cedes d'importante attività di **GASTRONOMIA PIZZERIA e ROSTICCERIA** - completamente attrezzata con forni, cappa, banconi espositivi - 24 coperti interni e circa 20 esterni - causa trasferimento valuta proposte di acquisizione 13408

CALABRIA a 17 km dall'aeroporto di **LAMEZIA TERME** su altipiano Catanzaro - cedes **HOTEL ***** con **RISTORANTE** e **SALA RICEVIMENTI** - 15 camere oltre 15 camere da realizzare, piscina scoperta - mq. 12.000 suolo circostante (bosco) - possibilità di realizzare centro benessere - valuta proposte 13515

CAMPANIA PROVINCIA CASERTA cedes avviatissimo **BAR** finemente ristrutturato con ottimo fatturato

13445

CAMPANIA - EBOLI (SA) - AZIENDA AGRICOLA con comprovata esperienza produttiva di **ORTAGGI CERTIFICATI GLOBAL GAP** per ampliamento cerca **SOCI**

13444

CALABRIA - FRANCAVILLA M. (CS) cedes **SOCIETÀ** di installazioni montaggi e assistenza - **ATTREZZATURE PER LA REFRIGERAZIONE COMMERCIALE ed INDUSTRIALE** - giro d'affari annuo € 200.000 - valuta proposte di cessione totale e/o quote 60% 13525

PUGLIA - MONOPOLI (BA) nel centro storico fronte piazzetta cedes **LOUNGE BAR CAFFETERIA** completamente ristrutturato ed arredato in stile mediterraneo - posti esterni 3 spazio esterno attrezzato con work station - giro d'affari € 150.000,00 annui 30996

MODENA posizione di estrema rilevanza cediamo rinomatissima attività di **RISTORAZIONE con PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza idoneo all'inserimento attività **RICETTIVA ALBERGHIERA** - investimento adatto a società del settore o per imprenditori patrimonializzati - oggetto unico nel suo genere e di sicuro interesse 13470

PUGLIA in comune di **15 KM DA BARI** cedes **BAR TABACCHI RICEVITORE CON SALA SLOT** (6 unità) **LABORATORIO di PASTICCERIA DOLCE e SALATA** posti esterni 30 e 44 interni - avviata nel 2013 - completamente arredato ed attrezzato - valuta proposte di cessione causa trasferimento 13413

PUGLIA - LUCERA (FG) zona **PALMORI** cedes **STRUTTURA IMMOBILIARE** destinata ad **ALBERGO** in fase di completamento (attualmente al 30%) - 2 piani fuori terra + interrato - superficie complessiva coperta mq. 1.400 su 2,7 ettari di suolo - valuta proposte di acquisizione totale e/o interventi societari 13498

PROVINCIA di COMO comodo statale **MILANO-MEDA** - vendiamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo recentemente - con cura dei dettagli tanto da farne un locale unico nel suo genere incassi con possibilità di forti incrementi 13478

PAVIA posizione centralissima zona pedonale cedes splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE UNISEX** elegantemente arredato ottimo giro d'affari - sicuro investimento lavorativo si garantisce affiancamento se necessario 13463

FORLÌ (FC) vendiamo **PANIFICIO** storico e ulteriore **RIVENDITA** di pertinenza caratterizzati da arredi di qualità e attrezzature complete idonee alla produzione di dolci e salati - ottima soluzione per nuclei familiari o società specializzate 13512

TORINO prestigiosa posizione commerciale si vende avviato **PUB BIRRERIA** in stile inglese - ampia sala con palchetti + dehor estivo - cucina attrezzata - vendita per motivi familiari - affare unico 31026

CARAMANICO TERME (PE) vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di mq. 1.000 vocata ad un turismo internazionale - 38 posti letto - vista panoramica fronte terme - vano dedicato alla ristorazione - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari per l'albergo 31004

MILANO VICINANZE - cediamo storica **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE + OFFICINA PRODUZIONE STAMPI** - consolidato portafoglio clienti - fatturato annuo circa € 2.500.000/3.000.000 - ottimo affare 13472

ASSISI (PG) vendiamo affermata attività di **MERCERIA e ABBIGLIAMENTO INTIMO** ubicata su strada centrale 3 vetrine - 75 mq commerciali - possibilità di acquisire il magazzino al prezzo di realizzo 31033

SICILIA - PROVINCIA SIRACUSA cedes **IMMOBILE** di circa mq. 2.200 con possibile trasformazione in **CASA DI RIPOSO**

13394

PUGLIA - BISCEGLIE (BT) struttura di complessivi mq. 4.500 coperti + mq. 3.000 esterni - suddivisa in **BOWLING** e **SALA GIOCHI - 2 RISTORANTI, DISCOTECA** - prospiciente strada statale - giardino attrezzato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale, cessione immobiliare, affitto di ramo d'azienda 13425

TORINO prestigiosa zona su via commerciale si vende avviatissima **ERBORISTERIA** con vetrina a bussola su strada principale di forte passaggio - bagno interno più retro affare unico 31025

BASILICATA - MATERA SASSI - IMMOBILE mq. 500 completamente ristrutturato arredato e attrezzato per **RISTORAZIONE** - viene consegnato ex novo - previsto internamente **LOUNGE BAR e BOUTIQUE** situato nei sassi ipogei offre una location unica e caratteristica con posizione panoramica a mt. 50 dal punto di partenza del flusso turistico consegna prevista da maggio 2018 - gestione 13451

MILANO VIALE MONZA vendiamo **SALUMERIA FRUTTA e VERDURA con SOMMINISTRAZIONE** - locale arredato ed attrezzato a nuovo con incassi incrementabili 13526

confine Emilia Romagna Marche vendiamo **AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA** - corpo unico di 43 ettari ubicata a 4 km dal mare in posizione panoramica vicino al castello di Gradara - oggetto costituito da patrimonio immobiliare agricolo/ricettivo con possibilità di sviluppi turistico/commerciali - opportunità investimento di sicuro interesse 13465

CALABRIA - VICINANZE ROSETO CAPO SPULICO (CS) cedes **RISTORANTE** 80 coperti interni + 100 esterni sito in villa indipendente immersa in 2 ettari di campagna coltivata a 2 km dal mare - completamente arredato e attrezzato valuta proposte 13486

BREVETTO REGISTRATO a livello mondiale **LA CHITARRA AUTOMATICA** che si suona subito (con il barré automatico) - opportunità unica per il mercato mondiale - risolve tutti i problemi dello studio della chitarra anche per i diversamente abili - **RICERCHIAMO INVESTITORI/FINANZIATORI** per sviluppo d'impresa - si valutano joint-venture 13503

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI cedes storica ed avviata **ATTIVITÀ di VENDITA ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** ed **ARTICOLI SPORTIVI** con ottimo fatturato 31015

PIACENZA SUD Via Emilia vendiamo avviatissimo **BAR TAVOLA FREDDA**, dehor privato ed ampio parcheggio possibilità di appartamento soprastante chiusura serale - clientela di passaggio - unica gestione ventennale - basso costo di affitto 31057

CAMPANIA PROVINCIA CASERTA cedes **CASTELLO MEDIOEVALE** finemente ristrutturato ed arredato - con annessa **ATTIVITÀ RICETTIVA** e di **RISTORAZIONE** con ottimo fatturato 13328

CANNOBIO (VB) Lago Maggiore vicinanze confine Svizzero vendiamo anche separatamente **NEGOZIO di PRODOTTI BIOLOGICI e RISTORANTE BIO** con ottimi giri d'affari contesto d'epoca di grande fascino - ottima opportunità richieste minime causa problemi personali 30850

PROVINCIA di PARMA VIA FRANCIGENA vendiamo con **IMMOBILI** di pertinenza attività di **RISTORANTE, PIZZERIA, BAR e ALBERGO** - si valutano inoltre la vendita con affitto a riscatto - strutture e posizione di sicuro interesse - investimento adatto a nuclei familiari o società organizzate 30987

ANCONA posizione centrale e strategica vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** con superficie catastale di 334 mq. - **IMMOBILE** adattabile a svariati meccanismi d'impresa anche commerciali 30961

COMO posizione centrale antistante importante ospedale vendiamo splendido **BAR DIURNO** con possibilità di lavoro serale ed incassi incrementabili 13508

BASILICATA - EPISCOPIA (PZ) Parco Nazionale del Pollino - **STRUTTURA ALBERGHIERA** in fase di completamento (85%) vicinanze terme di Latronico - **120 POSTI LETTO (70 CAMERE)** sala ricevimenti (500 coperti) **RISTORANTE** 120 coperti - piscina esterna semi-olimpionica + piscina per bambini - solarium - come da allegati tecnici - valuta proposte di acquisizione e/o gestione e/o interventi societari 13501

COCCONATO D'ASTI (AT) posizione centralissima cedes storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA e GELATERIA** con **LABORATORIO di PRODUZIONE** - ampie superfici polivalenti - terrazza coperta, dehor sulla piazza con parcheggio - richiesta irrisoria 31023